| **اسم المقرر:** | قانون العقود ١ |
| --- | --- |
| **رمز المقرر:** | **قانون ٢٢٣** |
| **البرنامج:** | **بكالوريوس القانون**  |
| **القسم العلمي:** | **القانون**  |
| **الكلية:** | **القانون**  |
| **المؤسسة:** | **جامعة الأمير سلطان** |

**المحتويات**

[**أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3**](#_heading=h.30j0zll)

[**ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3**](#_heading=h.2et92p0)

[1. الوصف العام للمقرر: 3](#_heading=h.tyjcwt)

[2. الهدف الرئيس للمقرر 3](#_heading=h.3dy6vkm)

[3. مخرجات التعلم للمقرر: 3](#_heading=h.1t3h5sf)

[**ج. موضوعات المقرر 4**](#_heading=h.4d34og8)

[**د. التدريس والتقييم: 4**](#_heading=h.2s8eyo1)

[1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 4](#_heading=h.17dp8vu)

[2. أنشطة تقييم الطلبة 4](#_heading=h.3rdcrjn)

[**هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 5**](#_heading=h.26in1rg)

[**و – مصادر التعلم والمرافق: 5**](#_heading=h.lnxbz9)

[1. قائمة مصادر التعلم: 5](#_heading=h.35nkun2)

[2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 5](#_heading=h.44sinio)

[**ز. تقويم جودة المقرر: 5**](#_heading=h.2jxsxqh)

[**ح. اعتماد التوصيف 5**](#_heading=h.2xcytpi)

# أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

| **1. الساعات المعتمدة:** | **٢** |
| --- | --- |
| **2. نوع المقرر** |
| **أ.** | متطلب جامعة  |  | متطلب كلية | **X** | متطلب قسم | **X** | أخرى |  |  |
| **ب.** | إجباري  | **X** | اختياري |  |  |
| **3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر:** **السنة الثانية / الفصل الأول** |  |
| **4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر** (إن وجدت) LAW111 |
| **5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر** (إن وجدت) |
|  |

6**. نمط الدراسة** (اختر كل ما ينطبق)

| **م** | **نمط الدراسة** | **عدد الساعات التدريسية** | **النسبة**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **المحاضرات التقليدية** | 30 | 100% |
| **2** | **التعليم المدمج**  |  |  |
| **3** | **التعليم الإلكتروني**  |  |  |
| **4** | **التعليم عن بعد**  |  |  |
| **5** | **أخرى**  |  |  |

**7. ساعات الاتصال** (على مستوى الفصل الدراسي)

| **م** | **النشاط** | **ساعات التعلم** |
| --- | --- | --- |
| 1 | محاضرات | 30 |
| 2 | معمل أو إستوديو |  |
| 3 | دروس إضافية |  |
| 4 | أخرى (تذكر) |  |
|  | **الإجمالي** | 30 |

# ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

| 1. الوصف العام للمقرر:هذا المقرر من سلسلة مقررات القانون المدني يدرس به نظرية العقد، فيتم تعريف الطلاب بأهم الأحكام والقضايا المتعلقة بالعقود المدينة الأكثر شيوعا وهي عقود البيع والإيجار، وذلك بالتركيز على كيفية إنشائها وتنفيذها وانقضائها وأهم الأحكام المتعلقة بالشروط والأحكام العامة لهذه العقود. أيضا يغطي هذا المنهج كيفية حل النزاعات المدنية المتعلقة بالبيع والإيجار باستعراض السوابق القضائية من المحاكم السعودية ولجان التحكيم الدولية.  |
| --- |
| 2. الهدف الرئيس للمقرر  |
| 1. يعرف الطالب النظرية العامة في العقود المدنية المسماة.
2. يحلل الطالب أنواع العقود وتقسيماتها المختلفة.
3. يعدد الطالب شروط وأركان العقود.
4. يطبق الطالب أحكام عقد البيع والإيجار.
5. يستخدم الطالب أحكام عقد البيع والإيجار.
 |

##

## 3. مخرجات التعلم للمقرر:

| **مخرجات التعلم للمقرر** | **رمز** **مخرج التعلم المرتبط للبرنامج**  |
| --- | --- |
| 1 | **المعرفة والفهم** |  |
| 1.1 |  يعرف ويحلل أركان العقود | م. ت. ع ٢ |
| 1.2 | يصف طرق صياغة عقود البيع والايجار وشروطهما | م. ت. ع ٣، ١ |
| 1.3 |  |  |
| 1... |  |  |
| **2** | **المهارات** |  |
| 2.1 | يفسر النصوص القانونية واستيعابها المتعلقة بالعقود | م. ت. ع ٤ |
| 2.2 | يحلل القواعد القانونية المتعلقة بالعقود على المشكلات العملية | م. ت. ع ٥ |
| 2.3 |  |  |
| 2... |  |  |
| **3** | **القيم** |  |
| 3.1 | يدرك أهمية التعامل بالعقود بشكل صحيح بين المواطنين والمقيمين في المملكة | م. ت. ع ٧ |
| 3.2 | يشارك في مجموعات العمل الجماعي لفهم العقود وتطبيقاتها  | م. ت. ع ٨ |
| 3.3 |  |  |
| 3... |  |  |

# ج. موضوعات المقرر

| **م** | **قائمة الموضوعات** | **ساعات الاتصال** |
| --- | --- | --- |
| 1 | تعريف العقد وأركانه وتقسيمات العقود | 3 |
| 2 | التعرف على أركان عقد البيع: | 3 |
| 3 | تبيان ركن التراضي في بعض البيوع الموصوفة | 3 |
| 4 |  محل عقد البيع. | 3 |
| 5 | - آثار عقد البيع | 3 |
| 6 | نماذج مختلفة من البيوع وتطبيقات | 3 |
| 7 | تعريف عقد الإيجار وبيان خصائصه. | 3 |
| 8 | أركان عقد الايجار | 3 |
| 9 | التزامات المؤجر والمستأجر | 3 |
| 10 | انتهاء عقد الايجار | 3 |
| **المجموع** | 30 |

# د. التدريس والتقييم:

## 1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

| **الرمز** | **مخرجات التعلم**  | **استراتيجيات التدريس** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.0** | **المعرفة والفهم** |
| 1.1 |  يعرف ويحلل أركان العقود | المحاضراتالمناقشات الجماعية الابحاثالاطلاع الخارجي | الاسئلة الشفهيةالتطبيق العملي على القضايا.الاختبارات القصيرةالاختبارات الشهرية |
| 1.2 | يصف طرق صياغة عقود والبيع والايجار  | المحاضراتالمناقشات الجماعية الابحاثالاطلاع الخارجي | الاسئلة الشفهيةالتطبيق العملي على القضايا.الاختبارات القصيرةالاختبارات الشهرية |
| … |  |  |  |
| **2.0** | **المهارات** |
| 2.1 | يفسر النصوص القانونية واستيعابها المتعلقة بالعقود | المحاضراتالتدريب العملي | الاختباراتالابحاثالتكاليف المناقشات الصفية |
| 2.2 | يحلل القواعد القانونية المتعلقة بالعقود على المشكلات العملية | المحاضراتالتدريب العملي | الاختباراتالابحاثالتكاليف المناقشات الصفية |
| … |  |  |  |
| **3.0** | **القيم** |
| 3.1 | يدرك أهمية التعامل بالعقود بشكل صحيح بين المواطنين والمقيمين في المملكة | عرض التكاليف ومناقشتها | الابحاثتقويم الاعمال الجماعيةتقويم قائد الفريق البحثي أو النقاشي |
| 3.2 | يشارك في مجموعات العمل الجماعي لفهم العقود وتطبيقاتها  | المناقشات الصفية الجماعيةالابحاث | الابحاثتقويم الاعمال الجماعيةتقويم قائد الفريق البحثي أو النقاشي |
| … |  |  |  |

## 2. أنشطة تقييم الطلبة

| **م** | **أنشطة التقييم** | **توقيت التقييم**(بالأسبوع) | **النسبة** **من إجمالي درجة التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | الاختبار الفصلي الأول | 6 | 20% |
| **2** | الاختبار الفصلي الثاني | 10 | 20% |
| **3** | تقديم البحث وعرضه للمناقشة | 12 | 10% |
| **4** | تعليق على حكم قضائي أو كتابة لائحة دعوى | 13 | 10% |
| **5** | الاختبار النهائي | 16 | 40% |
| **6** |  |  |  |
| **7** |  |  |  |
| **8** |  |  |  |

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

#

# هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

| يقوم المدرس ببيان الساعات المكتبية من خلال جدول يتم الصاقه على باب المكتب، يبين للطالب فيه ساعات تواجده في المكتب والتي تتجاوز الست ساعات ، علما أن بإمكان الطالب أن يحضر في غير أوقات الساعات المكتبية لتواجد المدرس في المكتب بشكل دائم عدى وقت المحاضرات. كما يتم إلصاق اسماء الطلبة الذين يخضعون لإشراف المدرس على باب مكتبه أيضا. |
| --- |

# و – مصادر التعلم والمرافق:

## 1. قائمة مصادر التعلم:

| **المرجع الرئيس للمقرر** | د. خالد عبدالمجيد، العقود المسماة في المملكة العربية السعودية: البيع-الإيجار، دار الكتاب الجامعي، الطبعة الأولى 2019. |
| --- | --- |
| **المراجع المساندة** |  عبدالرزاق السنهوري-الوسيط في شرح القانون المدني -دار إحياء التراث-بيروت-1997.كتاب مجلة الاحكام الشرعية-أحمد بن عبدالله القادري-دار النهضة العربية-ط1-1992.محمد ناجي ياقوت-العقود المسماة-المنصورة-ط1-2000. |
| **المصادر الإلكترونية** | الموقع الالكتروني لوزارة العدل السعودية.موقع وزارة التجارة السعودية. |
| **أخرى**  |  |

##

## 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

| **العناصر** | **متطلبات المقرر** |
| --- | --- |
| **المرافق**(القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ) | قاعات المحاضرات. |
| **التجهيزات التقنية**(جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات) | تتوفر قاعات مجهزة بالاتصال بالانترنت بالاضافة إلى أجهزة كمبيوتر في أكثر من مكان في الجامعة لخدمة الطلاب. |
| **تجهيزات أخرى** (تبعاً لطبيعة التخصص) | تم تجهيز الفصول بالسمارت بورد والبروجكترات . |

#

# ز. تقويم جودة المقرر:

| **مجالات التقويم** | **المقيمون** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- |
| فاعلية التدريس  | منسق المقرر الزملاء (peer observation)الطلاب  | التقييم السنوي تقرير الزملاء تقييم الطلاب CES |
| فاعلية أساليب تقييم الطلاب  | المحاضر  | تقرير المقرر تحليل نتائج الطلاب  |
| تحصيل مخرجات التعلم  | المحاضر الطلاب  | تقييم مخرجات التعلم استبيان نهاية المقرر  |
| جودة مصادر التعلم  | المحاضر الطلاب | تقرير المقرر تقييم الطلاب CES |
| فاعلية التدريس  | منسق المقرر الزملاء (peer observation)الطلاب  | التقييم السنوي تقرير الزملاء تقييم الطلاب CES |
| فاعلية أساليب تقييم الطلاب  | المحاضر  | تقرير المقرر تحليل نتائج الطلاب  |
|  |  |  |

مجالات التقويم (مثل. فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها) طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

# ح. اعتماد التوصيف

| **جهة الاعتماد** | **لجنة المناهج الدراسية****مجلس القسم****مجلس الكلية** |
| --- | --- |
| **رقم الجلسة** | **الجلسة الخامسة لمجلس الكلية 21/22** |
| **تاريخ الجلسة** | **21/2/2022** |