



افراس
AFRAS

TRADING&CONT.CO

الاحكام الخاصة للعقد:

حيث أن الطرف الأول شركة افراس للتجارة والمقاولات متخصصة في أعمال الصيانة والنظافة والإعاشة وتشغيل وإدارة المباني حسب سجلها التجاري وشهادة تصنيفها ولديها خبرة تجاوزت خمسة وعشرون عاماً في هذا المجال وحيث أن الطرف الثاني يرغب في الاستفادة من خدمات الطرف الأول في هذا المجال، وبعد ان اقر الطرفين بأهليتهما وصفتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً تم الاتفاق على ما يلي .:

1. يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة ومتمماً لمواده وشروطه ويقرأ ويفسر على هذا الأساس.
2. إن الغرض من هذا العقد هو قيام الطرف الاول بالاعمال المنصوص عليها في الشروط الخاصة في مقدمة هذا العقد وذلك بالموقع المشار اليه أعلاه في الشروط الخاصة والتابع للطرف الثاني ، ويشمل ذلك تقديم (العمال ، العاملات ، ملابس العمال) وفقاً ما تم الاتفاق عليه بين الطرفين في الشروط الخاصة.
3. مدة تنفيذ العقد وفقاً لما هو وارد في الشروط الخاصة أعلاه ، تبدأ وتنتهي في التاريخ المشار إليه أعلاه في الشروط الخاصة. ويتجدد العقد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بخطابٍ بالرغبة في عدم التجديد قبل انتهاء مدة العقد بشهر.
4. إنفق الطرفان بأن تكون قيمة العقد وفقاً للقيمة الواردة في ملحق العقد، وتسدد من قبل الطرف الثاني كل نهاية شهر ميلادي خلال المدة المشار إليها أعلاه من تاريخ استلام الفاتورة الشهري ، وقيمة العقد والأسعار الواردة بها و قد روعي فيها عدد العمالة المطلوبة من الطرف الثاني، وتبقى هذه الأسعار قائمة طيلة مدة العقد ما لم يتم تعديل العدد بالنقص أو الزيادة وتوفرت العمالة لدى الطرف الأول أو إضافة رسوم على العمالة أو إضافة ضرائب من قبل الجهات الحكومية فسوف تضاف على تكلفة العمالة والخدمات اعتباراً من تاريخ تنفيذها ، وفي حال تأخر الطرف الثاني في سداد قيمة العقد المتفق عليها في موعدها يتم فرض غرامة التأخير المحددة في الشروط الخاصة (ان وجدت)، كما يحق للطرف الاول فسخ العقد وسحب العمال.
5. يقوم الطرف الثاني بسداد قيمة المبالغ المستحقة للطرف الاول بموجب هذا العقد بحوالة بنكية على حساب الطرف الاول المشار إليه أعلاه من تاريخ استلام الطرف الثاني للمطالبة (الفاتورة الشهرية) من الطرف الاول، وفي حال وجود ملاحظات من الطرف الثاني على القيمة الواردة في الفاتورة فهذا لا يمنع من سداد القيمة في موعدها، وفي حالة رغبة الطرف الثاني في سداد القيمة نقدا يجب أن يأخذ موافقة خطية من الطرف الأول مصدقة من الغرفة التجارية على ذلك تتضمن اسم المندوب المفوض باستلام مستحقاته بموجب ائصال من الشركة وتعتبر الفاتورة نافذة إذا لم يعترض عليها خلال (5) ايام من تاريخ إستلامها .
6. يتوجب أن يكون العمال حاضرين طوال فترة الدوام المنصوص عليها في هذه الشروط الخاصة أعلاه و إذا تغيب أحدهم عن العمل، يحق للطرف الثاني أن يحسم مقابل ذلك وفق التكلفة المذكورة في الملحق وتعتبر الفاتورة نافذة إذا لم يعترض عليها الطرف الثاني خلال مدة (5) يوم من تاريخ إستلامها .
7. تكون ساعات العمل للوردية الصباحية (8) ساعة يومياً من الساعة (6,30) صباحاً وحتى الساعة (2,30) مساءً من السبت إلى الخميس والجمعة عطلة وتكون ساعات العمل للوردية المسائية (8) ساعات يومياً من الساعة (2,30) مساءً وحتى الساعة (10,30) مساءً من السبت والى الخميس والجمعة عطلة ويكون دوام العمال والعاملات في شهر رمضان (6) ساعة في اليوم (6) ايام في الأسبوع وفي حالة العمل الإضافي تضاف (150%) على ساعات العمل الإضافية .



أفراس
AFRAS

TRADING & CONT. CO.

الاحكام العامة للعقد:

١. يلتزم الطرف الأول بتنفيذ موضوع العقد من التاريخ المشار اليه أعلاه، ويقوم بالإشراف المباشر على أداء عمالته التي تعمل لدى الطرف الثاني وتحت إدارته، ويلتزم الطرف الأول بتحمل المصاريف الأساسية اللازمة وتشتمل على الرسوم، تذكرة القدوم، مصاريف الإستقدام من بلد الإستقدام، الرواتب الأساسية للعمال، التأمين الطبي، الفحص الطبي الخاص بإصدار الإقامة، إصدار وتجديد إقامات العاملين تكلفة الخروج والعودة تذكرة الذهاب والعودة، السكن والمواصلات، نهاية الخدمة وبدل الإجازة حسب نظام العمل.
٢. يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة المبالغ المالية المستحقة في موعد استحقاقها للطرف الاول مقابل تنفيذه موضوع العقد، وتقديم جميع التسهيلات للطرف الاول وعماله، والتي تمكنه من أداء تنفيذ إلتزاماته بموجب هذا العقد و بإخطار الطرف الأول بالمواقع المطلوب تنفيذ موضوع العقد فيها والمتفق عليها في هذا العقد.
٣. يلتزم الطرف الثاني بعدم تكليف عمال الطرف الأول باي أعمال غير المتفق عليها في هذا العقد، وبعدم تشغيل أو تكليف عمال الطرف الأول في غير الأعمال المتفق عليها أو لحسابه الخاص، كما يلتزم الطرف الثاني بعدم دفع أي رواتب أو تعويضات أو سلف أو بدلات أو أي مبالغ أو منافع أخرى لعمال الطرف الأول، وفي حال مخالفة ذلك فإن الطرف الاول غير مسؤول عن أي مبالغ أو منافع تم تسليمها.
٤. اتفق الطرفان على إلتزام الطرف الثاني في حال لاحظ وجود أي أخطاء في الأعمال المنفذة، أن يخطر الطرف الأول خلال إسبوع بهذه الأخطاء للقيام بتصحيحها، وفي حال عدم الإخطار خلال المدة تعتبر موافقة منه على هذه الأعمال، ولا يجوز له المطالبة بتصحيحها. كما يقر الطرف الثاني بعدم مسئولية الطرف الأول عن الأخطاء الشخصية الواقعة منه على الأعمال المطلوب تنفيذها.
٥. اتفق الطرفان على أنه في حالة إخلال أحد الطرفين بأي من إلتزاماته الواردة في هذا العقد فيحق للطرف الآخر إنهاء العقد و من ذلك وعلى سبيل المثال وليس الحصر (التأخير في سداد المستحقات الشهرية عن موعد سدادها).
٦. اتفق الطرفان على إلتزام الطرف الثاني بحسن معاملة عمال الطرف الأول وعدم التعرض لهم بأي فعلٍ أو قولٍ منه أو من تابعيه ولايحق للطرف الأول إنهاء العقد دون سبب مشروع مع الإخطار قبل شهر.
٧. لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو عن أي جزء منه بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول، ومع ذلك يظل الطرف الثاني مسؤولاً بطريق التضامن مع المتنازل إليه عن تنفيذ هذا العقد.
٨. تكون ساعات العمل وفقاً لما هو متفق عليه في الشروط الخاصة أعلاه.
٩. يلتزم الطرف الثاني وجميع منسوبيه بعدم إفشاء أو استغلال الإفصاح عن أي بيانات أو وثائق أو معلومات سواء كانت تحريرية أو شفوية ويسري ذلك على ما هو بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه لعلاقته بالعقد أو بالعمل وأسرار وتعاملات وصفقات أو شئون الطرف الاول ويسري هذا الإلتزام أثناء تنفيذ العقد أو بعد إنهائه من قبل الطرف الاول أو بعد انتهاء مدته.
١٠. يترتب على زوال شخصية أحد الأطراف المعنوية، أو عجزه لسبب لا يد له فيه عن تنفيذ محل العقد، أو إفلاسه، أو تعيين حارس قضائي على موجوداته - انحلال هذا العقد وفي هذه الحالة يدفع الطرف الثاني قيمة ما تم من الخدمات في حدود النفع الذي يعود عليه من الاعمال المنفذة.

صفحة ٢ من ٧

شركة أفراس للتجارة والمقاولات



أفراس
AFRAS

TRADING&CONT.CO

١١. ان هذا العقد لا يعطي الطرف الثاني الحق في تمثيل الطرف الاول امام أي جهة أو التصرف باسمه .
١٢. في حالة وجود عيب أو بطلان في أي من الشروط أو الالتزامات الواردة في هذا العقد، فإن العيب أو البطلان ينحصر في نطاق الشرط أو الالتزام الوارد فيه ولا يتعدى إلى أي من شروط أو بنود العقد كلياً أو جزئياً، ويتعين تصحيح العيب أو إسقاط الجزء المنحصر فيه البطلان ومن ثم سرعان بقية الأحكام.
١٣. يخضع هذا العقد للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، وفي حال أي نزاع لا قدر الله بين الطرفين بخصوص هذا العقد يتم حله بالطرق الودية فإن تعذر ذلك يتم رفع النزاع إلى الجهات القضائية المختصة بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.
١٤. تكون جميع الإخطارات والمراسلات والمطالبات والبيانات المتعلقة بهذا العقد كتابة باللغة العربية ، ويلزم تسليمها للطرف الآخر في مقره المحدد في هذا العقد مع الحصول على إيصال موقع بالتسلم أو إرسالها له على هذا المقر بالبريد المسجل او الممتاز او البريد الالكتروني أو بالفاكس حسب الأحوال وبشرط إثبات تسليمها ولا يعتد بتغيير الطرف الثاني لمقره المحدد في هذا العقد إلا بعد اخطار الطرف الاول به قبل خمسة عشر يوماً على الأقل، وفي حال عدم اخطار الطرف الاول تكون جميع الاشعارات والاطارات منتجة لأثارها القانونية.
١٥. يحق للطرف الأول فسخ العقد إذا ثبت أن الطرف الثاني قدم بشخصه أو بالواسطة رشوة لأحد منسوبي الطرف الأول ممن لهم علاقة بأعمال موضوع هذا العقد أو شرع في ذلك.
١٦. يعتبر الملحق رقم (١) جزء لا يتجزأ من العقد، و أن ما ورد فيه قابل للتعديل بالإضافة أو النقص بموجب توقيع الطرفين.
١٧. حرر هذا العقد من نسختين إستلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها ولا يعتد باي نسخة لم تختتم من الطرفين.
- والله الموفق

الطرف الاول	الطرف الثاني
الاسم : الأستاذ / ماجد بن عبدالعزيز الثنيان	الاسم: الدكتور سعد بن صالح الرويتع
الصفة: المدير العام	الصفة: نائب رئيس الجامعة للشؤون الإدارية والمالية
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ: ٢٠٢١/١٢/٢٨م	التاريخ: ٢٠٢١/١٢/٢٨م
ختم الطرف الاول	ختم الطرف الثاني



ختم الطرف الثاني



صفحة ٤ من ٧

شركة أفراس للتجارة والمقاولات